

На основании Устава,
утвержденного протоколом №4 от 23.04.2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2019 г

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год
ул. Калинина, д.70

Общая площадь - 3 352,9 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	22,08	888945,02	
I.	Работы, услуги по содержанию, управлению общего имущества многоквартирного дома	м2	16,45	661862,46	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,29	51902,89	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,56	22531,49	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,73	29371,40	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	4,49	180654,25	
	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,22	49086,46	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	8449,31	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,43	57535,76	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,57	22933,84	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	24140,88	ежемесячно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	6035,22	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	12472,79	по графику
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,43	218474,96	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,25	211232,70	ежемесячно
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	7242,26	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, услуги паспортного стола, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,24	210830,35	ежемесячно
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	4,64	187082,56	
1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (устранение выявленных повреждений кровли)	м2	1,39	55942,80	
2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения	м2	1,49	60013,36	
3.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (устранение выявленных повреждений фасада)	м2	1,02	41126,40	
4.	Замена комплектующих терморегулятора ГВС	м2	0,74	30000,00	
III.	Непредвиденные работы	м2	0,99	40000,00	

01.01.2019
21,17

Экономист



Филиппова О.Н.

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 год
по ул. Калинина, д.70**

№ п/п	наименование работ	един. изм	цена за единицу	объем	Стоимость всего
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
1.	Подвальное помещение				
	Смена вентелей до 20мм	шт.	507,92	22	11174,24
	Смена сгонов до 20мм	шт.	161,67	44	7113,48
	Смена стальных труб до 20 мм	м	440,86	14	6172,04
	Изоляция трубопроводов (вспененным полиэтиленом)	м	120,96	30	3628,80
2.					
	Смена канализационных труб 100 мм	м	619,41	10	6194,10
	Смена сгонов до 32 мм	шт	207,46	30	6223,80
	Смена стальных труб до 32 мм	м	650,23	30	19506,90
3.	Замена комплектующих терморегулятора ГВС				30000,00
4.	Ремонт мягкой кровли	м2	932,38	60	55942,80
5.	Ремонт фасада				
	Ремонт штукатурки фасада	м2	671,16	20	13423,20
	Окраска фасада акриловой краской	м2	197,88	140	27703,2
	Итого				187082,56

Главный инженер

Амирханова Г.М.

Экономист

Филиппова О.Н.